**CITTA' DI CATANZARO**

**Settore Grandi Opere**

| **VERBALE DI GARA N. 1** | |
|---|---|
| Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del dgls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara. | |
| **LAVORI DI RIAPERTURA DEL SETTORE DISTINTI DELLO STADIO CERAVOLO PREVIA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA GRADINATA CENTRALE SOVRASTANTE GLI SPOGLIATOI"** | |
| **CUP: D66J16000610004** | **CIG: 6787300126** |

L'anno **2016** il giorno **24** del mese di **Ottobre**, in **Catanzaro** presso gli uffici del Settore Grandi Opere siti in Palazzo De Nobili alla via Giovanni Jannoni n. 68, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara, nominato con prot. n. 110703 del 24/10/2016, composto da:

- ✓ Geom. Francesco Procopio, Presidente;
- ✓ Geom. Cristian Soluri, componente commissione;
- ✓ Dott. Giuseppe Arnò, componente commissione svolgente anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente in aula.

**PREMESSO:**

- ✓ Che con Determinazione Dirigenziale n. 2733 del 26/09/2016 è stata approvata la perizia inerenti i *"Lavori di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi"* dell'importo complessivo di € 90.849,27 (compresi oneri per la sicurezza ) ed € 9.114,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ✓ Che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del dgls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara; è stato approvato lo schema di lettera invito ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle n. 12 (dodici) ditte da invitare;

- ✓ Che la lettera invito, prot. n. 104168 del 06/10/2016, è stata inviata agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata;

- ✓ Che con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 21/10/2016;

- ✓ Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

| N. | Operatore Economico | Prot. n. | Data | Ora |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Riccelli S.r.l. | 109114 | 19/10/2016 | - |
| 2 | Impresa Costruzioni Tardi Francesco | 109566 | 20/10/2016 | - |
| 3 | Consorzio Stabile Genesi | 110046 | 21/10/2016 | 9.54 |
| 4 | Italcantieri F.lli Mirante S.r.l. | 110095 | 21/10/2016 | 10.35 |
| 5 | Costruzioni Santoro S.r.l. | 110101 | 21/10/2016 | 10.42 |
| 6 | Palaia Salvatore | 110143 | 21/10/2016 | 11.04 |
| 7 | Rafele Vincenzo | 110148 | 21/10/2016 | 11.06 |
| 8 | Tekno Edil S.r.l. | 109766 | 19/10/2016 | - |

✓ Che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi:

| N. | Operatore Economico |
|---|---|
| 1 | Medil S.r.l. |
| 2 | IMA Costruzioni Magro Geom. Antonio |
| 3 | DSE di Pace Donatella |
| 4 | Edilia S.r.l. |

non partecipando, con l'invio dell'offerta, hanno comunicato la propria rinuncia alla procedura di gara.

**VISTA**

la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente cita le condizioni principali e che disponibile e data per letta;

**IL PRESIDENTE**

a) Provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
b) Provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
c) Provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
   - ✓ La presenza delle due buste "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita i plichi ai sensi della precedente lettera b);
   - ✓ La presenza delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nella lettera di invito;
   - ✓ Verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;
d) Constata e prende atto, che la documentazione presentata da tutti gli offerenti, risulta conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara, che pertanto sono ammessi alla prosecuzione della procedura;

**IL PRESIDENTE**

**DA ATTO:**

✓ Che vengono omessi i controlli di cui all'art. 47 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG1 ed iscrizione alla CC.I.AA., che costituisce, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed

economico-finanziaria;

- ✓ Che, pertanto, non necessita effettuare la seconda eventuale seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche;

- ✓ Constatato inoltre che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**PROVVEDE:**

a) all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi della lettera invito, deve contenere:
   - ✓ la dichiarazione d'offerta redatta preferibilmente sul modello allegato alla lettera invito, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara;

b) alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

| N. | Operatore Economico | Ribasso percentuale offerto | Posizione n. |
|---|---|---|---|
| 1 | Riccelli S.r.l. | 33,335 | 3 |
| 2 | Impresa Costruzioni Tardi Francesco | 26,240 | 5 |
| 3 | Consorzio Stabile Genesi | 1,572 | 8 |
| 4 | Italcantieri F.lli Mirante S.r.l. | 35,500 | 2 |
| 5 | Costruzioni Santoro S.r.l. | 2,222 | 7 |
| 6 | Palaia Salvatore | 36,380 | 1 |
| 7 | Rafele Vincenzo | 27,360 | 4 |
| 8 | Tekno Edil S.r.l. | 22,450 | 6 |

c) a siglare personalmente e a farle siglare dai componenti, a margine, il foglio dell'offerta;

d) constata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **PALAIA SALVATORE**, che ha offerto un ribasso percentuale nella misura del **36,380%** (trentasei/380 percento);

Il Presidente del seggio di gara, constata che l'offerta presentata dalla ditta PALAIA SALVATORE è caratterizzata da un prezzo anormalmente basso rispetto all'entità della prestazione oggetto dell'appalto il che lascia presumere che la prestazione non potrà essere fornita in modo serio e costante nel tempo pertanto, per consentire alla Stazione Appaltante di accertare che l'offerta sia effettivamente da ritenersi congrua, ritiene di svolgere ogni approfondimento istruttorio circa la congruità dei costi delle prestazioni e l'adeguatezza della giustificazione resa dall'impresa attivando un procedimento di verifica in contraddittorio (prima fase scritta);

Il Presidente, dispone, di inviare al concorrente PALAIA SALVATORE la comunicazione di richiesta della congruità dell'offerta, assegnando un termine di dieci giorni a decorrere dalla comunicazione ufficiale.

Si rileva, altresì, che la ditta SANTORO COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato l'allegato n. 2 "Domanda

di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta" priva della marca da bollo, riservandosi pertanto, di attivare la procedura prevista dalla normativa.

La seduta è chiusa alle ore 10.45.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta aggiornando i lavori alla data **07/11/2016** alle ore **10.00**.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente:**
***F.to Geom. Francesco Procopio***

**I Componenti:**
***F.to Geom. Cristian Soluri***

***F.to Dott. Giuseppe Arnò***